

Notárska zápisnica,

napísaná Notárskym úradom v Prešove, Slovenská č.69, notára JUDr. Jána Marušina, dňa 03.11.2015, (slovom tretieho novembra dvetisícpätnásť).-----

---- Dostavili sa ku mne notárovi JUDr. Jánovi Marušinovi účastníci konania podľa ich vyhlásenia spôsobilí na právne úkony:-----

---- 1./ **Ing. Elena Kozlová r. Kozlová**, nar. 10.08.1986, r.č. _____, bytom Solňobanská 39, Prešov, zastúpená Marianou Kozlovou r. Miklušovou, nar. 25.04.1953, r.č. _____, bytom Solňobanská 478/39, Prešov – Solivar, číslo OP: _____ na základe Plnomocenstva zo dňa 29.10.2015, -----

- v ďalšom texte predávajúci -----

--- 2./ **Obec Teriakovce**, so sídlom 080 05 Teriakovce 54, IČO: 00 327 859, zastúpená starostom obce Miroslavom Angelovičom r. Angelovič, nar. 22.05.1960, r.č. _____, bytom Teriakovce 30, číslo OP: _____ – starosta obce. -----

-v ďalšom texte kupujúca -----

ktorých totožnosť bola zistená zákonným spôsobom a bola spísaná táto:-----

Kúpna zmluva

— I. Predávajúca Ing. Elena Kozlová r. Kozlová sa osvedčila, že je vlastníčkou nehnuteľnosti v kat. úz. **Solivar** evidovaných na **LV č. 379** parcely KNC: 1481 záhrady 858 m2 v podiele pod B 1 v celosti. Na podklade geometrického plánu č. 508/2015 overeného pod číslom G1-1227/2015 zo dňa 04.08.2015 bol z parcely KNC: 1481 záhrady 858 m2 vytvorený stav nový novovytvorené parcely KNC: 1481/1 záhrada 841 m2, KNC: 1481/2 záhrada 17 m2. -----

—II. Predávajúca odpredáva týmto novovytvorenú parcelu KNC: 1481/2 záhrada 17 m2 v celosti do vlastníctva kupujúcej Obce Teriakovce, so sídlom Teriakovce 54, 080 05 Teriakovce, IČO: 00327859, do jej vlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 55,-EUR za m2 t.j. za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 935,-EUR slovom deväťstotridsaťpäť Eur, ktorá kúpna cena bola vyplatená v hotovosti v celosti pred podpisom tejto zmluvy k rukám zástupkyňi predávajúcej. Zástupkyňa predávajúcej Mariana Kozlová r. Miklušová svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje prevzatie dohodnutej kúpnej ceny v hotovosti v celosti k rukám. -----

----- III. Kupujúca Obec Teriakovce, so sídlom Teriakovce 54, 080 05 Teriakovce, IČO: 00327859 nehnuteľnosť v bode I. opísanú v celosti týmto odkupuje do svojho vlastníctva. ---

— IV. Predmetom kúpy je nehnuteľnosti v **kat. úz. Teriakovce** novovytvorená parcela KNC: 1481/2 záhrada 17 m2 v celosti, vytvorená na podklade geometrického plánu č. 508/2015 overeného pod číslom G1-1227/2015 zo dňa 04.08.2015 v cene podľa vzájomnej dohody zmluvných strán vo výške 935,-EUR slovom deväťstotridsaťpäť Eur. -----

— V. Kupujúca obec predmet kúpy dobre pozná, vykonala obhliadku nehnuteľnosti a vstupuje do úžitku nehnuteľností dňom podpísania tejto zmluvy. Predávajúca prehlasuje, že na odpredávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremena ani práva tretích osôb. -----

--- VI. Právna účinnosť zmluvy nastane udelením povolenia vkladu do katastra nehnuteľností ----- Zmluva bola schválená Uznesením z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Teriakovciach konaného dňa 30.09.2015, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy. Obec zmluvu zverejní na internetovom portáli. -----

--- VII. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že boli riadne oboznámení s platobnými podmienkami uvedenými v tejto kúpnej zmluve. -----

— My, účastníci tejto notárskej zápisnice splnomocňujeme notára JUDr. Jána Marušina na podanie elektronického návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a zastupovanie v celom katastrálnom konaní, okrem doručovania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti. -----

— VIII. Zmluvné strany sa dohodli, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľnosti. -----

— Podľa Zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov dávame pre účely kúpnej zmluvy súhlas, aby naše osobné údaje boli spracované. -----

--- Účastníci súhlasia s tým, aby zistenú chybu pri písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť, notár opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa § 43 ods. 2 zák. č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov. -----

— O tomto bola táto zápisnica napísaná, prečítaná, schválená a vlastnoručne podpísaná.---

----- V Prešove, 03.11.2015 -----

Notár
JUDr. Ján Marušin, v.r.

Účastníci
Mariana Kozlová r. Miklušová, v.r.
Obec Teriakovce, M.P.
starosta obce Miroslav Angelovič v.r.

— Osvedčujem, že tento odpis sa doslovne zrovnáva s originálom uloženým na Notárskom úrade v Prešove, Slovenská č.69, notára JUDr. Jána Marušina, pod značkou N 692/2015, Nz 40266/2015 a NCRI 41119/2015.-----

V Prešove, 03.11.2015

Notár